

PRAVIDLA A ZÁVAZKY PRO ČLENY DRUŽSTVA A NÁJEMNÍKY BYTŮ

PŘI ÚPRAVÁCH A RENOVACÍCH BYTŮ

-to jsou veškeré změny bytových příček a průchodů; renovace kompletní i částečné; výměny oken, radiátorů, vodovodního, elektro vedení, apod.

- Člen družstva / nájemník nejméně 14 dní před zahájením prací toto písemně oznámí představenstvu: e-mailem nebo do poštovní schránky družstva. Do zprávy zapíše rozsah a termín prováděných prací. Na nástěnku ve vchodu domu a na příslušném patře umístí informaci pro spolubydlící o termínu konaných prací, vč. Číslo bytu a svého jména.
- Pokud představenstvo družstva nerozhodne jinak nebo neudělí výjimku, mohou se práce v bytech spojené s větší hlučností nebo jinak omezující ostatní spolubydlící vykonávat pouze v době od 8:00 do 19:00 hodin v pracovní dny, tj. pondělí až pátek a v době od 9:00 do 12:00 hodin v sobotu. V neděli a ostatních dnech pracovního klidu jsou práce se zvýšenou hlučností nepřipustné. Ve všech dnech se dodržuje od 22:00 do 6:00 zákonem daný noční klid.
- Prováděnými pracemi nesmí být změněn vnější vzhled domu ani jeho části, nesmí být zasahováno do nosných železobetonových konstrukcí domu, což jsou i nosné příčky v bytech.
- V případě vyzvání představenstvem družstva umožní člen družstva / nájemce bytu kontrolu prováděných prací pověřeným členem představenstva
- Člen družstva / nájemce bytu je plně zodpovědný za dodržování zákonů a předpisů, vztahujících se na prováděné práce, jako je stavební povolení, ohlašovací povinnost stavebnímu úřadu, revizní zpráva, apod.
- Člen družstva / nájemce odpovídá za to, že případné zásahy do rozvodu energií, a to především plynu a elektřiny, budou prováděny odbornou autorizovanou firmou a k těmto zásahům bude pořízen příslušný zkušební protokol či výchozí revizní zpráva. Doklad je povinen předat představenstvu družstva nejpozději do 1 měsíce od ukončení práce. Stejně tak nesmí být bez souhlasu představenstva družstva zasahováno do rozvodů vody, odpadů a ústředního topení nebo prováděna výměna radiátorů.
- Při znečištění společných prostor (vchodu do domu, chodeb, výtahů, chodníku, apod.) zajistí člen družstva / nájemce bytu okamžitý řádný úklid i mokrou cestou.
- Člen družstva / nájemce bytu zajistí, aby nebylo auty pro transport materiálu najížděno na chodníky podél domu a na zatravněné plochy před domem. Jejich případné poškození či úpravu uhradí člen družstva / nájemce bytu.

Tato pravidla a povinnosti mají přispět především k tomu, aby vztahy a vzájemné soužití mezi obyvateli bytů v domě Hasova 3093/1 byly klidné, vyrovnané, přátelské nebo alespoň uspokojivé.